

ROMANIA

JUDETUL VASLUI

PRIMARIA COMUNEI ALBESTI

NR. 1562/ 11.05.2026

**PROCES –VERBAL DE AFISARE**

Incheiat astazi 11.05.2026 cu ocazia afisarii, la sediul Primariei Comunei Albesti, judetul Vaslui, a PUBLICATIEI DE VANZARE Dosar executare silita nr.897/N/2025 din 29.04.2026 si inregistrata la institutia noastra cu nr.1562/11.05.2026, avand ca obiect vanzare la licitatie publica a bunului imobil „teren arabil situat in extravilan” inscris in cartea funciara 73833 ,suprafata de 4300 mp situat in sat Albesti, comuna Albesti, judetul Vaslui tarlaua 65, parcela 1788/79, aflat in proprietatea debitoare BALAUTA GEORGIANA NICOLETA.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, care va fi afisat la avizierul primariei, cat si site-ul institutiei.

PRIMAR,

AMANCI MONICA



INTOCMIT,

POPUSOI MIHAELA CATALINA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI  
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
**NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU**



sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACI-NEANU, etajul mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași  
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com  
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014  
CIF RO29 879 006  
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 120 335 063

Dosar executare nr. 897/N/2025

29.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC  
ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche,  
numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, etajul mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România,  
numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 897/N/2025 din  
5 data de 26.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 897/N din data de 26.02.2025,  
având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților,  
numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de  
corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea  
Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor  
10 pe dna. BĂLĂUȚĂ Georgiana Nicoleta, fostă BALAUTA Georgiana-Nicoleta, fostă BALAUTA Georgi-  
ana-Nicoleta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Stefan cel Mare, blocul 403, scara B, etajul 1,  
apartamentul 16, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 306MFRT038 din 15.07.2019;
2. Contract de credit nr. 352860 din 15.07.2019;
- 15 3. Contract de credit nr. 960486 din 12.09.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat  
în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
28.05.2026 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

20 [imobil, nr. carte funciara 73833 UAT Albești; nr. cadastral 73833; adresă Comuna Albești – Satul  
Albești, Județul Vaslui, România; reprezentat de teren extravilan în suprafața de 4300 m.p., categoria  
de folosință arabil; situat în tarlău 65, parcela 1788/79, proprietar: dna. BĂLĂUȚĂ Georgiana Nicoleta,  
cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 10 191 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.

25 Valoarea imobilului a fost fixată de către expert evaluator din cadrul ESPACO REAL ESTATE SRL  
prin raportul EXE\_07/27.03.2026

Pretul de pornire al licitației este de 10.191,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare  
stabilit prin raportul de evaluare întocmit de ESPACO REAL ESTATE.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de următoarele sarcini:

30 - sub nr. 32583/21.05.2025- Act administrativ – notare urmarire imobiliara emisa de Executor Jude-  
cătoresc NichitOI Georgiana in data de 16.05.2025 in dosar 1062/N/2024, in favoarea Banca Transilvania  
SA

Imobilul se vinde liber de sarcini.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este 45 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării 50 anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se 60 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și 65 la dispoziția SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1019,10 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau 70 privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
NICHITOI GEORGIANA

