

ROMANIA

JUDETUL VASLUI

PRIMARIA COMUNEI ALBESTI

NR. 1780/ 26.05.2026

**PROCES –VERBAL DE AFISARE**

Incheiat astazi 26.05.2026 cu ocazia afisarii, la sediul Primariei Comunei Albesti, judetul Vaslui, a PUBLICATIEI DE VANZARE Dosar executare silita nr.3280/T/2025 din 20.05.2026 si inregistrata la institutia noastra cu nr.1780/26.05.2026, avand ca obiect vanzare la licitatie publica a bunului imobil „teren arabil situat in extravilan” inscris in cartea funciara 74604 si nr.cadastral 74604, suprafata de 5408 mp situat in sat Albesti, comuna Albesti, judetul Vaslui tarlaua 34, parcela 996, aflat in proprietatea debitorului SERBAN DANIEL-NICOLAE SI SERBAN LAURA.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, care va fi afisat la avizierul primariei, cat si site-ul institutiei.

PRIMAR,

AMANCI MONICA



INTOCMIT,

POPUSOI MIHAELA CATALINA



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704  
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 3280/T/2025  
20.05.2026

## Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 17.06.2026, orele 10:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in extravilan Albesti, jud. Vaslui, compus din teren extravilan in suprafata de 5.408 mp avand categorie de folosinta arabil, situat in tarla 34, parcela 996, in scris in C.F. nr. 74604 - Albesti, nr. cadastral 74604, imobil evaluat la pretul de 16.826,00 LEI EVIVALENT 3.300,00 EUR LA CURSUL 1 EUR= 5,098 LEI, proprietatea Serban Laura si Serban Daniel Nicolae pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de Credit nr 6 AIS / 18.05.2023, datorat creditorului **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011355, Str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1, de catre debitorii **SERBAN Daniel - Nicolae** cu domiciliul in Vaslui - 730187, Str. Stefan cel Mare, bl. 88, sc. A, et. 1, ap. 3, Judetul Vaslui si **SERBAN Laura** cu domiciliul in Vaslui, Str. Stefan cel Mare, bl. 88, sc. A, et. 1, ap. 3, Judetul Vaslui, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 12.619,50 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCPC.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Redactat: S..

Executor Judecătoresc,  
Tufeanu Vasile Bogdan

