

ROMANIA

JUDETUL VASLUI

PRIMARIA COMUNEI ALBESTI

NR. 1395/ 28.04.2026

PROCES –VERBAL DE AFISARE

Incheiat astazi 28.04.2026 cu ocazia afisarii, la sediul Primariei Comunei Albesti, judetul Vaslui, a PUBLICATIEI DE VANZARE Dosar executare silita nr.3280/T/2025 din 21.04.2026 si inregistrata la institutia noastra cu nr.1395/28.04.2026, avand ca obiect vanzare la licitatie publica a bunului imobil „teren arabil situat in extravilan” inscris in cartea funciara 74604 si nr.cadastral 74604, suprafata de 5408 mp situat in sat Albesti, comuna Albesti, judetul Vaslui tarlaua 34, parcela 996, aflat in proprietatea debitorului SERBAN DANIEL-NICOLAE SI SERBAN LAURA.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, care va fi afisat la avizierul primariei, cat si site-ul institutiei.

PRIMAR,

AMANCI MONICA



INTOCMIT,

POPUSOI MIHAELA CATALINA



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 3280/T/2025

AFISATA AZI, 21.04.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **20.05.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in extravilan Albesti, jud. Vaslui, compus din teren extravilan in suprafata de 5.408 mp avand categorie de folosinta arabil, situat in tarla 34, parcela 996, in scris in C.F. nr. 74604 - Albesti, nr. cadastral 74604, imobil evaluat la pretul de 16.826,00 LEI EVIVALENT 3.300,00 EUR LA CURSUL 1 EUR= 5,098 LEI, proprietatea Serban Laura si Serban Daniel Nicolae, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de Credit nr 6 AIS / 18.05.2023, datorat creditorului **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011355, Str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1, de catre debitorii **SERBAN Daniel - Nicolae** cu domiciliul in Vaslui - 730187, Str. Stefan cel Mare, bl. 88, sc. A, et. 1, ap. 3, Judetul Vaslui si **SERBAN Laura** cu domiciliul in Vaslui, Str. Stefan cel Mare, bl. 88, sc. A, et. 1, ap. 3, Judetul Vaslui la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 16.826,00 LEI EVIVALENT 3.300,00 EUR LA CURSUL 1 EUR= 5,098 LEI LEI.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi, al S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: G.C.

