

COMUNA ALBESTI

JUDETUL VASLUI

NR 883 / 17.03.2026

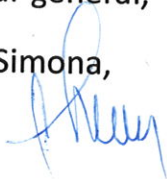
Proces - verbal afisare

Incheiat astazi 17.03.2026 cu ocazia afisarii ,la sediul Primariei comunei Albesti ,judetul Vaslui , a PUBLICATIEI DE VANZARE NR 1 DIN 06.03.2026 si inregistrata la institutia noastra cu nr 851/16.03.2026,avand ca obiect vanzare la licitatie publica a **bunului imobil” teren situat in extravilan “ inscris in cartea funciara 71672 si nr topo – cad 71672,suprafata de 18.700 mp situat in sat Albesti ,comuna Albesti, tarlau 4, parcela 50/13,judetul Vaslui ,aflat in proprietatea debitorului EDIECOFARM SRL .**

Drept pentru care am incheiat prezentul proces – verbal ,care va fi afisat la avizierul primariei , cat si site-ul institutiei.

Secretar general,

Golie Simona,





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 10/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1
DIN 06.03.2026

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. Mereuta Lacramioara** cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, văzând încheierea de admitere a cererii de executare silită formulată de creditoarea **MARSAT S.A., CIF: RO2662284, J27/553/1991**, cu sediul în Roman, Str. Stefan cel Mare nr. 268, Județul Neamț împotriva debitorilor **EDIECOFARM S.R.L., CIF: 34391698**, cu sediul în Sat Albești - 737005, nr. 168, Comuna Albești, Județul Vaslui și **CORUTIU Eduard - Andrei** (Avalist), **CNP: 181118360019**, cu domiciliul în Vaslui - 730151, Str. Castanilor nr. 129B, Județul Vaslui, executare silită ce se poartă în baza titlului executoriu **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 2259272 emis la data de 31.05.2024 scadent la data de 11.02.2025 de către debitorii EDIECOFARM S.R.L. și CORUTIU Eduard - Andrei în valoare de 36.400 lei, avalizat de debitorii EDIECOFARM S.R.L. și CORUTIU Eduard - Andrei**, încuviințată prin Încheierea din data de 08.04.2025 pronunțată de Judecătoria VASLUI în dosarul numărul 3198/333/2025, **prin care debitorii EDIECOFARM S.R.L. și CORUTIU Eduard - Andrei** (Avalist) au fost obligați la plata sumei de 43.360,00 Lei (din care a mai rămas 43.360,00 Lei), conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 10/2025 precum și încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise în prezentul dosar de executare și în continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executării silite imobiliare în prezentul dosar de executare.

La stăruința creditoarei, În temeiul art. 837 și art. 838, N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul că **în ziua de 16.04.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași vânzarea la licitație publică cu strigare, privind **imobilul situat în Sat Albești - 737005, Comuna Albești, Județul Vaslui, fiind reprezentat de Teren situat în extravilanul UAT Albești, tarlăua 4, parcela 50/13, în suprafața de 18.700 mp, categoria de folosință arabil, identificat prin CF 71672 și nr. topo-cad 71672**, aflat în proprietatea debitorilor **EDIECOFARM S.R.L.**, așa cum rezultă din Încheierea Vaslui nr. 55437/19.08.2025.

Pretul de pornire la vânzare este de 51.238,00 Lei echivalentul 10.054,74 EUR, la un curs BNR din 04.03.2026 de 1 EURO = 5,0959 Lei, pret stabilit de executorul judecătoresc prin încheierea întocmită în conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 și 2 N.C.P.C. din data de 06.03.2026, în baza raportului de evaluare imobiliară întocmit în cauză, din data de 06.03.2026.

Imobilul este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciara pentru informare emis de **Vaslui nr. 55437/19.08.2025**.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor fi decazuți din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți **cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel târziu în ziua premergătoare licitației**, însoțite de recipisa, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, deschis la BLibra Internet Bank S.A. în contul de consemnare **RO54 BREL 0002 0032 7345 0101**, **cauțiune reprezentând 10% din pretul de pornire la licitație al bunului imobil, adică 5.124.00 Lei** și să se prezinte la locul și termenul fixat pentru vânzare cu cererea de participare la licitație și actul de identitate sau cu mandat special valabil dacă licitatorul vine prin reprezentant legal sau convențional. Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti. debitorii nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrală a debitului înainte de data vânzării duce la sistarea vânzării imobiliare.

Publicația de vânzare s-a afișat în "Ziarul Financiar", la Primăria Albești, Judecătoria VASLUI, în Registrul Electronic de Publicitate Imobiliară, la locul situării bunului imobil, în data de **06.03.2026** la sediul B.I.E.J. Mereuta Lacramioara cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, creditoarei **MARSAT S.A.** cu sediul în Roman, Str. Stefan cel Mare nr. 268, Județul Neamț, debitorilor **EDIECOFARM S.R.L.** și **CORUTIU Eduard - Andrei** (Avalist), detinatorilor de sarcini și un exemplar pentru dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MEREUTA LACRAMIOARA

